



**RIMONDI
ALONSO
HUISSOUD
CAROULLE
PIETTRE**

CABINET D'AVOCATS

Barreau de Thonon-les-Bains, du Léman et du Genevois

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION APRES REITERATION DES ENCHERES
DE DEUX BATIMENTS AGRICOLES ANCIENS ET D'UN TERRAIN A USAGE DE COUR
LE TOUT SITUE LIEUDIT TORCHEBISE – 74420 HABERE-LULLIN**

SUR LA MISE A PRIX DE 5 000 €

FIXEE AU VENDREDI 20 JANVIER 2023 - 15 HEURES

**à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS,
au Palais de Justice sis 10 rue de l'Hôtel Dieu à THONON-LES-BAINS (74200).**

DESIGNATION

Sur la Commune d'HABERE-LULLIN (74420), une grande remise et une petite remise, à usage de garage, avec sol et terrain attenant, le tout cadastré sections B n°170 et B n°162 pour une contenance totale de 04a 37ca se décomposant, à la date d'établissement du procès-verbal de description en 2016, comme suit :

Le bâtiment principal : il ne dispose ni d'électricité ni de chauffage, la partie principale du rez-de-chaussée est un seul espace à usage de grange ; la partie du rez-de-chaussée est une ancienne étable indépendante de la grange ; au sous-sol se trouve un ensemble de cinq caves.

Le mazot : il ne dispose ni d'électricité ni de chauffage et comprend un rez-de-chaussée à l'état brut et un étage avec plancher à usage de fenil.

Le bien est partiellement occupé.

Le tout d'une superficie privative de 537,98 m² de surface au sol totale dont 75,27 m² pour le mazot.

Lors de la première adjudication, les biens ont été adjugés pour un montant de 38 500 €.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé sous le n° RG 18/00050 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON-LES-BAINS, où chacun peut en prendre connaissance ou au Cabinet de la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice associés à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le lundi 09 janvier 2023 de 14h à 15h.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL RIMONDI – ALONSO – HUISSOUD – CAROULLE – PIETTRE, « Le Président » 1 bis, Avenue des Tilleuls - 74202 THONON-LES-BAINS cedex
Téléphone 04 50 26 31 46 - E-mail : saisies@avocat-rimondi.com.